

## OBRAZAC 19

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15. 03. 2025.g. DO 20. 6. 2025.g.

Nadležni trgovački sud \_\_\_ **Trgovački sud u Zagrebu** \_\_\_

Poslovni broj spisa \_\_\_\_\_ **St-980/2020** \_\_\_\_\_

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Stečajna masa iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju, OIB 16169180810, sjedište Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

U prethodnom izvješću spominjala se mogućnost nagodbe za iznos troškova stečajnog postupka koji su obračunati i predani u spis Ovr-2530/2018.

Ovrhovoditelj LONIA d.o.o., temeljem rješenja Županijskog suda u Splitu, od 24. veljače 2025.godine (zaprimljen mail-om 20. 3. 2025.g. od odvjetničkog ureda Antolić), uspio je u provedbi kupnje nekretnina u ovršnom postupku bez plaćanja kupnine. Odvjetnički ured Antolić izjavio je žalbu protiv rješenja Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini, posl. br. Ovr-2530/2028, od 12. prosinca 2024.godine, prvenstveno zbog načina dostave rješenja koje je onemogućilo II ovršenika da izjavi žalbu u otvorenom roku.

Rješenjem Županijskog suda u Splitu odbijena je žalba II ovršenika i potvrđeno je rješenje Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini, posl. br. Ovr-2530/2028, od 12. prosinca 2024.godine.

Temeljem naprijed spomenutog rješenja Županijskog suda ovrhovoditelju su rješenjem o dosudi dosuđene nekretnine koje su plaćene prijebojem duga, a istovremeno sud nije prihvatio zahtjev II ovršenika da kupac plati troškove stečajnog postupka koji su obračunati i dostavljeni u sudski spis.

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, donio je 17. ožujka 2025.godine Zaključak o predaji nekretnine u posjed ovrhovoditelju-kupcu. Stečajni upravitelj je 03. 4. 2025.godine sastavio Zapisnik i predao nekretnine u Hrvatskoj Kostajnici, V. Nazora 12, u posjed kupcu.

Nakon konzultacija sa odvjetničkim uredom Antolić stečajni upravitelj je dana 22. travnja 2025.godine potpisao punomoć kojom se pokreće prijedlog za dopuštenje revizije protiv rješenja Županijskog suda u Splitu. Dana 25. travnja 2025.godine podniet je prijedlog za dopuštenje revizije.

Nakon uplate sudske takse za Prijedlog za dopuštenje revizije protiv rješenja Županijskog suda u Splitu, GŽ-53/2025, od 24. 02. 2025.godine, stečajni upravitelj je poštanskom pošiljkom

predložio direktoru LONIA d.o.o., gospodinu Tomislavu Krsti Jaram, da se do donošenja dopuštenja revizije od strane Vrhovnog sud u republike Hrvatske, razgovara i dogovori nagodba kojom bi ovrhovoditelj podmirio troškove stečajnog postupka prema obračunu iz sudskog spisa.

Direktor LONIA d.o.o. dopisom od 15. 6. 2025.godine odbio je prijedlog nagodbe.

Stambeni servis – poslovni centar d.o.o., iz Zagreba, Ulica Gjura Čanića 4, upravitelj stambene zgrade u H. Kostajnici, V. Nazora 12, u kojoj se nalaze poslovni prostori, pokrenuo je još jedan ovršni postupak putem Javnog bilježnika Mirta Marjan, iz Zaprešića, Baltazara Adama Krčelića 15. Oznaka ovog ovršnog postupka je UPP/OS-Ovr-513/2025, rješenje od 09. 5. 2025.godine. Radi se o glavnici duga od 2.52,75 €, za pričuvu tri poslovna prostora.

Ovo je treći ovršni postupak koji je pokrenut po osnovu neplaćanje pričuve, a isti su u različitim fazama. Za prvi ovršni postupak postoji pravomoćno rješenje, drugi ovršni postupak je u fazi parničnog postupka, a za treći je podnjet prigovor na rješenje Javnog bilježnika.

U prethodnim Izvješćima spominjali smo da je dana 13. 11. 2023.g. prvi puta predan podnesak za izdavanje suglasnosti na Geodetski elaborat o formiranju novih katastarskih čestica za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na adresi H. Kostajnica G. Lederera 7 i 9, u tom trenutku prema nadležnom Ministarstvu prostornog uređenja,

Geodetski elaborat mora biti prethodno ovjeren od strane DGU, putem Područnog ureda za katastar. U proteku vremena od studenog 2023.g. u više navrata, po isteku rokova od šest mjeseci, DGU je produživala valjanost elaborata. Trenutno je Geodetski elaborat u Područnom uredu na provjeri i ponovnom produžetku roka. Kada DGU vrati ovjeren Elaborat isti će biti prosljeđen u Sisačko-moslavačku županiju na izdavanje suglasnosti na isti.

Dana 18. ožujka 2025.godine, Državna geodetska uprava, Područni ured Sisak, Ispostava za katastar Hrvatska Kostajnica, donijela je rješenje kojim se mijenjaju podaci (promjena broja kat. čestice), pod Klasom : UP/I 932-07/25-02/13 i Urbroj : 541-14-02-02/3-25-2.

Na naprijed navedeno rješenje, RH, ODO Sisak, pod poslovnim brojem : U-DU-55/2025-3, Sisak, 04. travnja 2025., TK / TK, podnijelo je žalbu radi promjene podataka u katastarskom operatu Na izjavljenu žalbu stečajni upravitelj je u otvorenom roku, 25. 5. 2025.godine, dostavio očitovanje na Republike Hrvatske.

Nakon što se provedu izmjene čestica u katastru i gruntovni za adrese G. Lederera br. 7 i 9 pristupiti će se unovčenju predmetnih nekretnina.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajna masa ima nekretnine koje nisu prodavane u tijeku stečajnog postupka jer je na istima došlo do promjena upisa, nakon što je u zemljišnim knjigama provedeno rješenje temeljeno na žalbenom postupku žalitelja ŽDO Sisak.

Radi se o nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, z.k.ul.br. 1649, kat.č.br. K579, k. o. Kostajnica, površine 557 m<sup>2</sup> i kat.č.br. 1025, k. o. Kostajnica, površine 187 m<sup>2</sup>.

Sveukupna površina u ovom z.k.ul. iznosi 744 m<sup>2</sup>.

Na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 1649, upisani su tereti i to :

- a) Privredna banka Zagreb d. d., PD 22 Sisak, Poslovnica Hrvatska Kostajnica, (Z- 1046/02, od 28. 11. 2002.g.) na iznos od 118.880,00 kn.
- b) LONIA d. d., OIB 22001400633, Vinkovačka 2, Kutina (Z-665/12, od 30. 7. 2012.g.) na iznos od 1.346.046,21 kn.

Naprijed navedene nekretnine sastavni su dio katastarske čestice 1157, k.o. Kostajnica, i na njima je obavljeno geodetsko snimanje.

## II. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Naknadne diobe provesti će se nakon što se unovče sve nekretnine u vlasništvu u stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Jastrebarsko, 20. lipnja 2025.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj